



HARKU VALLAVALITSUS PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/490-20

Kumna külas Kumna tee 28b ja Kumna tee 30 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu kehtestamise teade

Harku Vallavalitsuse 07.01.2025 korraldusega nr 7 kehtestati Kumna külas Kumna tee 28b (katastritunnus 19801:001:3908) ja Kumna tee 30 (katastritunnus 19801:001:2581) maaüksuste ja lähiala detailplaneering vastavalt Arhitektuuribüroo Lokomotiiv OÜ poolt (rg-kood 11069845) koostatud tööle nr 1123.

Detailplaneeringuga kavandatakse olemasolevate tootmismaa sihtotstarbega kruntide liitmist üheks tootmismaa sihtotstarbega krundiks suurusega 23292 m² ning määratakse ehitusõigus. Lisaks eraldatakse Kumna tee 28b tootmismaa krundist 978 m² suurune transpordimaa krunt, et tagada juurdepääs planeeringualale ja piirnevatele maaüksustele. Kumna tee 30 tootmismaa krundist eraldatakse 18 m² suurune transpordimaa krunt, krundil paikneb alajaam. Transpordimaa krundid võõrandatakse tasuta kohalikule omavalitsusele. Tootmismaa krundile suurusega 23292 m² määratakse ehitusõigus kahe laohoone püstitamiseks ehitisealuse pinnaga kokku kuni 10500 m² (krundi täisehituse protsent on 45%). Hoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 11 m ja kuni 1 maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 0-10°.

Juurdepääs krundile on lahendatud avalikult kasutatavalt Kumna teelt.

Planeeritava ala veevarustus on kavandatud lahendada olemasoleva puurkaevu baasil, mis paikneb krundil Kumna tee 32 (katastritunnus 19801:001:3395). Planeeringuala reovee kanaliseerimine on kavandatud kogumismahutiga krundil pos nr 1. Peale ÜVK kohase vee- ja kanalisatsioonitrassi väljaehitamist piirkonda on maaüksuste igakordne omanik kohustatud 2 aasta jooksul vee- ja kanalisatsioonitrassi väljaehitamisest arvates liituma vee- ja kanalisatsioonitrassiga vee-ettevõtja poolt seatavatel tingimustel, sh tasuma liitumistasu liitumise hetkel kehtiva hinnakirja alusel. Pärast tsentraalse veetrassiga liitumist tuleb puurkaev lammutada.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Kehtiva korralduse ja planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Kaisa Pagil, assistent, kaisa.pagil@harku.ee, 5553 9321